|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico**  **INFORME TECNICO No**. | | | | | | | | | INFORME TÉCNICO IT - XXX | | | | | | | |
| **DATOS GENERALES** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FECHA DE VISITA | |  | | | | | | | | Nº PRELIMINAR | | |  | | | |
| OBJETO DE LA VISITA | |  | | | | | | | | Nº ACTUACIÓN ADMINIST. | | |  | | | |
| DIRECCION DEL INMUEBLE | |  | | | | | | | | CHIP | | |  | | | |
| NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE | |  | | | | | | | | Nº IDENTIFICACION | | |  | | | |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE | |  | | | | | | | | Nº IDENTIFICACION | | |  | | | |
| DIRECCION DE NOTIFICACION | |  | | | | | | | | TELEFONO | | |  | | | |
| **ASPECTOS TÉCNICOS** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **VERIFICACION DOCUMENTAL** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | |  | | | | | | LICENCIA Nº | | | |  | | | | |
| FECHA DE EJECUTORIA | |  | | | | | | FECHA DE VIGENCIA | | | |  | | | | |
| LICENCIA DE URBANISMO | |  | | | | | | RESOLUCION Nº | | | |  | | | | |
| FECHA DE EJECUTORIA | |  | | | | | | FECHA DE VIGENCIA | | | |  | | | | |
| **ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **CONSULTA NORMA URBANA** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **U.P.Z.** |  | | **TRATAMIENTO / MODALIDAD** | | |  | | | | | **SECTOR** | |  | | **PREDIO DE INTERES CULTURAL** | |
| **BARRIO CATASTRAL** |  | | **ÁREA DE ACTIVIDAD** | | |  | | | | | **SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD** | |  | | SI\_\_ NO\_\_ | |
| **EDIFICABILIDAD DEL PREDIO** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?** | | | | |  | | | | | | **ANTEJARDÍN** | | |  | | |
| **¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)** | | | | |
| **TIEMPO ESTIMADO DE LAS** OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA) | | | | |  | | | | | | **AISLAMIENTO POSTERIOR** | | |  | | |
| **INICIO DE LAS OBRAS** | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| **USOS** | | | | |  | | | | | | **VOLADIZO** | | |  | | |
| **ALTURA EN PISOS** | | | | |  | | | | | | **SÓTANO Y/O SEMISÓTANO** | | |  | | |
| **LOCALIZACIÓN** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **IMAGEN 1:** NOMENCLATURA | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **IMAGEN 2:** FACHADA DEL PREDIO | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **IMAGEN 3:** ARMADO PLACAS DE ENTREPISO DESDE AISLAMIENTO POSTERIOR | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **IMAGEN 4:** PRIMER PISO | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **IMAGEN:** FOTOGRAFIAGOOGLE MAPS SEPTIEMBRE DE 2017 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **OBRAS EJECUTADAS** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **OBSERVACIONES** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **CONCLUSIONES** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)** | | | | - m2 | | | ÁREA LEGALIZABLE (M2) | | | | | | | | | * m2 |
| AREA NO LEGALIZABLE (M2) | | | | | | | | | * m2 |
| **TIPO DE INFRACCIÓN** | | | |  | | | | | | | | | | | | |
|
| **¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?** | | | | SI\_\_ NO \_\_ | | | **¿SE DEJÓ CITACIÓN?** | | | | | | SI\_\_ NO\_\_ | | | |
| **ELABORADO POR**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Ingeniero(a)**  Ing. Apoyo - Asesoría de Obras | | | | **RECIBIDO POR:** | | | | | **NOTA** | | | |  | | | |